

EELNÕU
15.01.2026

Rinnaku III liivakarjääri keskkonnaloa andmisest keeldumine

1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks maapõuseaduse § 48 ja § 55 lõike 2 punkti 11, haldusmenetluse seaduse § 61 lg 1 ning tuginedes Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu 15.03.2023 otsusele nr 17, **otsustab** Keskkonnaamet:

1.1. Keelduda ettevõttele Marina Minerals OÜ (registrikood 11349875) Rinnaku III liivakarjääri keskkonnaloa andmisest.

1.2. Käesolev korraldus jõustub teatavastegemisest.

2. ASJAOLUD

Marina Minerals OÜ (registrikood 11349875, aadress Jalgpalli tn 21, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti; edaspidi ka *ettevõte*) esitas Keskkonnaametile 30.12.2022 Rinnaku III maavara kaevandamise keskkonnaloa (edaspidi ka *kaevandamisluba*) taotluse T-KL/1016227, mis on registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 30.12.2022 dokumendina DM-122539-1.

2.1. Keskkonnaloa taotluse läbivaatamine

Taotletav Rinnaku III liivakarjäär asub Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas Kõnnu külas eraomandisse kuuluval kinnistul Raku (tunnus: 27601:002:0054). Taotletava Rinnaku III liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaa pindala on 24,96 ha, sh mäeeraldise pindala 21,39 ha.

Taotletav mäeeraldis hõlmab täielikult Rinnaku kruusamaardla (registrikaart nr 929) ehitusliiva aktiivse tarbevaru plokke 4 ja 6 ning täiteliiva aktiivse tarbevaru plokki 5. Kogu kaevandatav varu asub ülalpool ja allpool põhjavee taset.

Keskkonnaloa taotluse kohaselt on mäeeraldise aktiivne tarbevaru seisuga 30.09.2022 ehitusliival (plokk 4 ja 6) 161,00 tuh m³ ja täiteliival (plokk 5) 128,00 tuh m³ ning kaevandatava ehitusliiva varu koguseks 154,0 tuh m³ ja täiteliival 126,00 tuh m³. Maavara kaevandamise keskmiseks aastamääraks taotletakse 40,0 tuh m³. Katendi (sh muld) kogus 67 tuh m³. Maavara kasutuseladeks on teede remont ja hooldus ning ehitustegevus. Korrastamise suunaks on maatulundusmaa (rohumaad) ja tehisveekogu. Taotletava loa kehtivuseks taotletakse 7 aastat.

Keskkonnaloa taotlust on kontrollinud maavarade registri vastutav töötaja (Maa-amet alates 01.01.2025 Maa- ja Ruumiamet, 04.01.2023 nr 9-3/23/14-2).

Taotletav mäeeraldis ja selle teenindusmaa kattuvad täielikult maaparandussüsteemiga, mille kood maaparandussüsteemide registris on 5111340020050001. Lisaks asuvad mäeeraldisel ja teenindusmaal kuni 10 km² valgalaga avatud eesvool Kõnnu (veekaitsevöönd 1 m, eesvoolu kaitsevöönd 12 m). Seletuskirjas on selgitatud, et kaevandamisprojektiga tuleb ette näha meetmed eesvoolu jätkuvaks toimimiseks või näha ette maaparandussüsteemi, sh eesvoolu rekonstrueerimine.

Taotletava mäeeraldise ja selle teenindusmaa edelaserv külgneb Elektrilevi OÜ-le kuuluva alla 1 kV elektriõhuliiniga Kõrtsi talu (VID kood M8849453; kaitsevöönd 2 m liini teljest), mille kaitsevöönd kattub ~0,5 m ulatuses ka mäeeraldise ja selle teenindusmaaga. Taotletava mäeeraldise ja selle teenindusmaa kirdeservast ~12 m kaugusel asub Elektrilevi OÜ-le kuuluv 1-20 kV keskpinge elektriõhuliin VILUVERE:VAN (VID kood K233276822; kaitsevöönd 10 m liini teljest).

Taotletava mäeeraldise ja selle teenindusmaa loodeservast ~30,5 m kaugusel asub riigitee Lokuta – Kõnnu nr 20160 äärmise sõiduraja välimine serv.

Rail Baltic raudtee kavandatav trassikoridor jääb taotletavast mäeeraldisest ja selle teenindusmaast ~457 m kaugusele läänesuunda.

Teenindusmaast põhjasuunas, teisel pool Lokuta- Kõnnu teed asub Kõnnu puistu kaitseala (KLO1200284). Teenindusmaa lõunanurgast ca 180 m kaugusel asub Taarikõnnu looduskaitseala (KLO1000058).

Keskkonnaamet 02.02.2023 kirjaga nr DM-122539-3 palus ettevõttelt taotluse seletuskirja täiendada ja esitada Hiitamme veevarustuse andmed, lisada taotlusele karjääris töötavate masinate müra modelleerimine ja ornitoloogi eksperthinnang müra mõju kohta Taarikõnnu looduskaitsealal kaitstavatele linnuliikidele ja lähimatele kinnistutele, samuti iseloomustada tahkete peenosakeste levikut karjääri ja väljaveotee(de) osas (sh tuleb arvestada karjääris maksimaalse väljaveoga).

Marina Minerals OÜ edastas 13.03.2023 e-kirjaga Keskkonnaametile Rinnaku III liivakarjääri keskkonnanaloa taotluse juurde küsitud eksperthinnangud (DM-122539-9).

Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust maapõuaseaduses (*MaaPS*), keskkonnaseadustiku üldosa seaduses (*KeÜS*), keskkonnaministri 23.10.2019 määruses nr 56 „Keskkonnanaloa taotlusele esitatavad täpsustavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnanaloa taotluse ja loa andmekoosseis“ sätestatud nõuetele ning pidas andmeid piisavaks taotluse menetlemiseks.

Riigilõiv 1000 eurot on tasutud 03.02.2023 riigilõivuseaduse § 136² lõike 1 punkti 4 kohaselt.

2.2. Keskkonnanaloa taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine

KeÜS § 47 lõike 2 kohaselt avaldatakse keskkonnanaloa taotluse menetlusse võtmise kohta teade väljaandes Ametlikud Teadaanded ja kohalikus või maakondlikus ajalehes. Teate võib jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaamet jättis keskkonnanaloa taotluse menetlusse võtmise teate avalikustamata kohalikus või maakondlikus ajalehes, kuna kavandatav tegevus on väikese mõjuga ja sellega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on väike ning kavandatud tegevuse vastu puudub piisav avalik huvi.

Kaevandamisloa menetlusse võtmine on 09.02.2023 avalikustatud ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Keskkonnaamet teavitas 09.02.2023 kirjaga nr DM-122539-5 kaevandamisloa taotluse esitamisest ja avatud menetluse algatamisest KeÜS § 46 lõike 1 punktides 1 ja 2 nimetatud isikuid.

Taotluse avalikustamise käigus laekus menetlusosaliselt A.K. 10.02.2023 e-kirja kaudu paluti infot taotluse edasise menetluse kohta (DM-122539-6).

Keskkonnaamet küsis Põhja-Pärnumaa Vallavalitsuselt 09.02.2023 kirjaga nr DM-122539-4 Rinnaku III liivakarjääri mäeeraldise maavara kaevandamisloa taotluse kohta arvamust ning palus see esitada kahe kuu jooksul kättesaamise päevast arvates märkides, et nimetatud ajaks vastuse mitteraamisel loeb Keskkonnaamet loa andmise kohaliku omavalitsuse (edaspidi KOV) poolt tingimusteta kooskõlastatuks.

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus 13.02.2023 kirjaga nr 6-2/361-1 vastas, et taotlus millele soovitakse vallavolikogu arvamust ei ole lõplik kuna sealt puuduvad olulised eksperthinnangud ja olete palunud taotlejal lisadokumendid esitada hiljemalt 02.04.2023. Märkides lisaks, et lisadokumentidena nõutud eksperthinnangud on olulised dokumendid volikogu arvamuse kujundamisel ja nende puudumisel ei saa volikogu anda õiglast arvamust.

Marina Minerals OÜ edastas e-kirjaga Keskkonnaametile Rinnaku III liivakarjääri keskkonnaloa taotluse juurde küsitud eksperthinnangud 13.03.2023 (DM-122539-9).

Keskkonnaamet 14.03.2023 kirjaga nr DM-122539-8 edastas Põhja-Pärnumaa Vallavalitsusele Rinnaku III liivakarjääri taotlusele arvamuse andmiseks eksperthinnangu.

Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu 15.03.2023 otsusega nr 17 otsustas:

1. Nõustuda Rinnaku III liivakarjääri keskkonnaloa menetlemisel allolevatel tingimustel (DM-122539-10):

- 1) enne keskkonnaloa edasist menetlemist on Marina Minerals OÜ esitanud Põhja-Pärnumaa Vallavalitsusele kirjalikud kokkulepped kaevandamise osas Rinnaku III liivakarjääris piiräärsete majapidamistega;

- 2) Marina Minerals OÜ-l tuleb enne keskkonnaloa väljastamist taotletaval karjäärialal algtada ja koostada detailplaneering koos keskkonnamõju hindamisega;

- 3) välja selgitada piirkonna varustuskindlus täiteliiva ja ehitusliiva osas koos riigi huviga;

- 4) arvestada Rinnaku III liivakarjääri mäeeraldisele kaevandamisloa väljastamisel alljärgnevate tingimustega:

- 4.1. tagada piirkonna majapidamiste veevarustus juhul, kui see peaks ettevõtte süül muutuma halvemaks või kaduma. Majapidamise veevarustus tuleb taastada nii kiiresti kui võimalik. Veevarustuse taastamiseni peab ettevõtte varustama majapidamist vajaliku tarbeveega, kuni püsiv veetarbimise võimalus on taastatud;

- 4.2. kaevandamistegevusest põhjustatud müra ja tolm ei tohi levida elamutega piirkondadesse ega ületa määrusega ettenähtud normtasemeid. Kaebuste esitamisel tuleb loa omanikul aktiivse kaevandamistegevuse ja maavara väljaveo tingimustes mõõta mürataset kaebuse esitaja katastriüksusel ning piinormide ületamisel korraldada koheselt karjääri töö selliselt, et ületamisi ei esineks.

- 4.3. Võimalike mürahäiringute vähendamiseks moodustada karjääri piirile Põlma, Vahetuse, Hiitamme, Kõrtsi kinnistu suunal katendist vallid kõrgusega ca 5 m;

- 4.4. maavara võib kaevandada, töödelda ja realiseerida vaid tööpäeviti esmaspäevast reedeni ajavahemikus kella 8:00 kuni 17:00. laupäeval, pühapäeval ja riiklikul pühal on kaevandamine ja väljavedu keelatud;

- 4.5. maavara kasutatakse vaid Rail Baltic raudteetrassi ja selle elementide (viaduktid ning ökoduktid) ehituseks. Iga kaevandatud osa korrastamisega tuleb alustada kohe pärast maavaravaru ammendumist kaevandatud osas ehk kaevandamisel tuleb rakendada järkjärgulise korrastamise põhimõtet, et kiiremini taastuks kaevandamiseelne olukord;

- 4.6. tolmu leviku tõkestamiseks kasutada tolmu levikut piiravaid meetmeid (niisutamine, CaCl₂ vm) väljaveoteedel ja karjäärisisestel teedel ning laoplatesidel;

- 4.7. kaevandamine mäeeraldisel kooskõlastada Põllumajandus- ja Toiduametiga;
- 4.8. tagada Kõrtsi, Põlma, Vahetuse, Aadu-Jaani ja Kopra kinnistute maaparandussüsteemide toimimine kaevandamise ajal ja järgselt;
- 4.9. tagada Kõnnu puistu kaitseala ja Taarikõnnu looduskaitseala häiringuteta toimimine;
- 4.10. pealesõit Lokuta-Kõnnu teele kooskõlastada Transpordiametiga

Keskkonnaamet edastas 13.04.2023 kirjaga DM-122539-11 taotlejale Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu 15.03.2023 otsuse nr 17 arvamuse avaldamiseks.

Marina Minerals OÜ 11.04.2023 e-kirjaga (DM-122539-12) teatas, et on Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu otsusega tutvunud ja suures osas sellega ka nõustub, kuid mitte täielikult. Ettevõtte saab täielikult nõustuda punktidega 1) ja 4), sh punkti 4) alampunktidega, mis paljuki kajastavad mh seda, mida ettevõtte oma kirjalikes kokkulepetes piirkonna majapidamistele on lubanud. Paraku ei saa Marina Minerals OÜ nõustuda vallavolikogu otsuse tingimustega nr 2) ja 3).

Keskkonnaamet 21.04.2023 kirjas nr DM-122539-13 teatas taotlejale, et arvestab kõikide KOV loa andmise nõustumise tingimustega kui neid pole vaidlustatud ja vaideotsusega muudetud. Juhul kui loa taotleja ei nõustu mõne KOV loa andmisega tingimusega, esineb Keskkonnaameti hinnangul MaaPS § 55 lg 11 kohane loa andmisest keeldumise alus, mistõttu ei saa Keskkonnaamet antud luba anda. Tulenedes eelnevast palus Keskkonnaamet kahe nädala jooksul alates kirja saamisest teada anda, kas taotleja soovib taotluse vastavalt haldusmenetluse seaduse § 43 lg 1 p 2 tagasi võtta või jätkab Keskkonnaamet loa andmisest keeldumise otsuse eelnõu koostamisega.

Marina Minerals OÜ 25.04.2023 e-kirjaga andis teada, et avaldas 11.04.2023 kirjaga arvamust ja soovis juhtida Keskkonnaameti tähelepanu sellele, et KOV ei ole seaduse järgi institutsioon, kelle pädevusse peaks käima keskkonnamõju hindamine (edaspidi *KMH*) või selle algatamata jätmine. Selle üle otsustab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 11 lõike 2 kohaselt ikkagi Keskkonnaamet. Niisamuti ei ole neile teada, et Keskkonnaamet peaks olema see organisatsioon, kes algatab detailplaneeringuid. Keskkonnaametile on aga selge see, et eramaadel paikneva ehitusmaavara varu korral ei hinnata piirkonna varustuskindlust ega ka riigi huvi esinemist.

Kokkuvõtvalt teatas, et on KOV-i otsusega tutvunud ja selle sisuga nõus ning palus Keskkonnaametil Rinnaku III liivakarjääri keskkonnaluba välja anda (DM-122539-14).

Keskkonnaamet 11.05.2023 kirjaga nr DM-122539-15 pikendas Rinnaku III liivakarjääri keskkonnaluba taotlusele *KMH* algatamise või algatamata jätmise otsuse tegemise tähtaega kuni 10.08.2023.

Keskkonnaamet 06.07.2023 kirjaga nr DM-122539-16 edastas Rinnaku III kaevandamisloa taotluse Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile (Kliimaministeeriumile) riigi huvi välja selgitamiseks.

Kliimaministeerium 30.08.2023 kirjaga nr 21-1/23/3070-3 teatas, et lähtudes Eesti Geoloogiateenistuse Rapla ja Pärnu maakonna ehitusmaavarade uurimistöös toodud liiva maardlates leiduva materjali kvaliteedi hinnangust, rahuldab käesoleval hetkel kaevandatava varu jääk ehitusliiva ja täitematerjali vajaduse enam kui 10-ks aastaks. Kuigi varustuskindluse hinnangu kohaselt rahuldab maakondades kaevandatava varu jääk vajaduse, on oluline Rinnaku III liivakarjääri kaevandamise loa taotluse menetluses arvestada, et KOV on andnud taotletavale tegevusele tingimusliku nõusoleku, mille tingimuste täitmine ettevõtte poolt on üheks aluseks loa andmisele ning oluline on asjaolu, et taotletav liivakarjäär asub Rail Baltic raudteetrassist ja kavandatava Kõnnu viaduktist 1,5 km kaugusel. Rõhutati, et mida lähemal on karjäär ehitusobjektile, mida materjaliga varustatakse, seda väiksem on negatiivne keskkonnamõju,

mis kaasneb transpordiga. Pikema transpordiga kaasneb suurem liikluskoormus ja CO₂ emissioonid. Arvestades ülaltoodut, soovitati, et Rail Balticu raudtee ja piirkonnas teiste ehitusobjektide ehitamisel võetaks materjalidega varustamisel kasutusele esmalt need karjäärid, sh Rinnaku III liivakarjäär, mis asuvad raudteetrassile kõige lähemal (DM-122539-21).

Keskkonnaamet 05.09.2023 kirjaga nr DM-122539-22 edastas taotlejale Kliimaministeeriumi 30.08.2023 kirja nr 21-1/23/3070-3 arvamuse avaldamiseks.

Marina Minerals OÜ 05.09.2023 e-kirjaga nõustus Kliimaministeeriumi seisukohaga ja palus pärast detailplaneeringu kehtestamist keskkonnaluba välja anda (DM-122539-23).

Marina Minerals OÜ saatis (LEADELL Pilv Advokaadibüroo AS vahendusel) 19.11.2024 e-kirjaga (DM-122539-24) Keskkonnaametile kirja nr 1/258 „Rinnaku III liivakarjäär keskkonnakaitseloa taotlusega seonduvate asjaolude täiendavaks uurimiseks“ (edaspidi kiri nr 1/258).

Keskkonnaamet edastas 17.12.2024 kirjaga nr DM-122539-25 Põhja-Pärnumaa Vallavalitsusele taotleja kirja nr 1/258 ja palus selgitada ning põhjendada, arvestades kirjas nr 1/258 toodud seisukohti, kas ja millistel kaalutlustel jääb Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus volikogu otsuse nr 17 p-s 1.2) sätestatud tingimuse seadmise vajaduse juurde.

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus 17.01.2025 kirjaga nr 6-2/361-7 teatas kokkuvõtvalt, et arvestades Rinnaku III karjääri asukohta kus mäeeraldisel teenindusmaast ca 300 m kaugusel lõuna ja kagu suunas asub Taarikõnnu-Kaisma linnuala-, Taarikõnnu loodusala ja Taarikõnnu looduskaitseala, mäeeraldisest 1,4 km kaugusel lääne pool asub Kasima loodusala ja Taarikõnnu-Kaisma linnuala (teine lahustükk) ning 40 m kaugusel põhja suunas asub kaitsealune park Kõnnu puistu, lähimad elamud asuvad ca 40-65 m kaugusel ning võttes aluseks kehtiva Kaisma valla üldplaneeringu jääb Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus volikogu otsuse 15.03.2023 nr 17 punktis 1.2) sätestatud tingimuse seadmise vajaduse juurde (DM-122539-26).

Marina Minerals OÜ saatis (LEADELL Pilv Advokaadibüroo AS vahendusel) 11.03.2025 e-kirjaga Keskkonnaametile kirja nr 1/55, milles esitas seisukoha Põhja- Pärnumaa Vallavalitsuse selgituste osas ja taotluse Rinnaku III liivakarjääri kaevandamisloa andmiseks nõusoleku taotlemiseks Vabariigi Valitsuselt (DM-122539-27).

Keskkonnaamet 21.04.2025 kirjaga nr DM-122539-28 edastas Rinnaku III liivakarjääri kaevandamisloa taotluse Kliimaministeeriumile Vabariigi Valitsuselt loa andmiseks nõusoleku taotlemiseks.

Kliimaministeerium 20.05.2025 kirjaga nr 14-6/25/1881-2 selgitas, et Kliimaministeeriumi 30.08.2023 kiri nr 21-1/23/3070-3 ei ole maapõueseadusest tulenevat riigi huvi seisukoha andmine, vaid käsitleb KOV tingimuses toodud piirkondliku varustuskindluse analüüsi. Lisaks sisaldab see soovitus eelistada kaevandamiseks esmalt neid karjääre, sealhulgas Rinnaku III liivakarjääri, mis paiknevad Rail Balticu raudtee või teiste suuremate ehitusobjektide läheduses. Lähtudes eeltoodust palume Teil tagasi võtta 21.04.2025 kiri nr DM-122539-28 ning pöörduda Kliimaministeeriumi poole, et saada seisukoht riigi huvi kohta seoses Rinnaku III liivakarjääri kaevandamisloa taotluse menetlusega (DM-122539-29).

Keskkonnaamet 28.05.2025 kirjaga nr DM-122539-30 edastas uuesti Rinnaku III liivakarjääri kaevandamisloa taotluse Kliimaministeeriumile Vabariigi Valitsuselt loa andmiseks nõusoleku taotlemiseks. Palusime seisukohta põhjendada ja võimalusel tuua välja seosed arengudokumentidele, kavade või muude asjassepuutuvate dokumentidega. Ülekaaluka riigi

huvi selgumise korral palusime edastada dokumendid Vabariigi Valitsusele loa andmiseks nõusoleku taotlemiseks.

Kliimaministeerium 08.07.2025 kirjaga nr 14-6/25/1881-5 vastas, et maapõuseaduse § 55 lõike 2 punkti 11 järgi keeldub Keskkonnaamet kaevandamisloa andmisest, kui KOV ei ole nõus selle andmisega. Sama paragrahvi lõige 4 ütleb, et kui KOV ei ole nõus kaevandamisloa andmisega, võib loa andja taotleja ettepanekul taotleda loa andmise nõusolekut Vabariigi Valitsuselt. Vabariigi Valitsuse poole pöördutakse ja nõusolek loa andmiseks antakse vaid erandjuhtudel, kui selleks on ülekaalukas riigi huvi. Seega on kaevandamisluba võimalik anda vaid Vabariigi Valitsuse nõusolekuga, kui KOV ei ole loa andmisega nõustunud.

Juhiti tähelepanu, et taotletava Rinnaku III liivakarjääri mäeeraldisel asuvad liiva varud kuuluvad eraomandisse.

Vastavalt ehitusmaavarade varustuskindluse hindamise kavale on selle eesmärk eelkõige hinnata riigi huvi riigile kuuluvate ehitusmaavarade kaevandamisloa andmise ja muutmise ning mäeeraldisel laiendamise taotluste menetlustes. Käesoleval juhul ei ole tegemist riigile kuuluva ehitusmaavara ega strateegiliselt olulise varuga, mistõttu varustuskindluse kava kohaselt ei ole tegemist juhtumiga, kus riigi huvi oleks vajalik erandkorras hinnata.

Selgitati, et lähtudes maapõuseadusest ja varustuskindluse hindamise kavast ei hinda Kliimaministeerium Rinnaku III liivakarjääri kaevandamisloa taotluse menetluses ega käsitle seda riigi huvi eraomandisse kuuluva ehitusmaavara osas erandjuhuna.

Siiani ei ole leitud kõiki osapooli rahuldavat lahendust. Lähtudes, et Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus 17.01.2025 kirjaga nr 6-2/361-7 jääb volikogu otsuse 15.03.2023 nr 17 punktis 1.2) sätestatud tingimuse seadmise vajaduse juurde ja Kliimaministeerium ei hinda Rinnaku III liivakarjääri kaevandamisloa taotluse menetluses ega käsitle seda riigi huvi eraomandisse kuuluva ehitusmaavara osas erandjuhuna ega näe põhjust Vabariigi Valitsuselt nõusoleku saamiseks, esineb Keskkonnaameti hinnangul MaaPS § 55 lg 11 kohane loa andmisest keeldumise alus, mistõttu ei saa Keskkonnaamet taotletavat keskkonnaluba anda.

HMS § 48 ja § 49 lõigete 1 ja 2 alusel pani Keskkonnaamet XX.01.2026 haldusakti andmisest keeldumise otsuse eelnõu koos seletuskirja ja taotlusele lisatud ning menetluse käigus haldusorganile esitatud või tema poolt koostatud muude asjasse puutuvate oluliste dokumentidega avalikkusele tutvumiseks välja ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, määrates ettepanekute ja vastuväidete esitamise võimaluse teates märgitud tähtaja jooksul.

Lisaks teavitati asjast huvitatud isikuid XX.01.2026 kirjaga nr DM-122539-32. Ettepanekuid ja vastuväiteid määratud tähtaja jooksul ...

HMS § 40 lõikele 1 kohaselt annab loa andja enne haldusakti väljastamist menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited.

Keskkonnaamet küsis ettevõttelt Marina Minerals OÜ XX.01.2026 kirjaga nr DM-122539-32 arvamust või vastuväiteid keskkonnaluba andmisest keeldumise otsuse eelnõule kahe nädala jooksul kirja saamisest.

Marina Minerals OÜ....

3. KAALUTLUSED

3.1. Õiguslik alus

MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamisloa Keskkonnaamet. Vastavalt MaaPS § 55 lõike 2 punktile 11 keeldutakse kaevandamisloa andmisest, kui KOV ei ole nõus kaevandamisloa andmisega.

MaaPS § 55 lõige 4 kohaselt, kui KOV ei ole nõus kaevandamisloa andmisega, võib kaevandamisloa andja taotleja ettepanekul taotleda loa andmise nõusolekut Vabariigi Valitsuselt. Vabariigi Valitsus annab loa andmiseks nõusoleku vaid erandjuhul, kui selleks on ülekaalukas riigi huvi. MaaPS § 55 lõige 5 sätestab, et loa andja võib keelduda Vabariigi Valitsuse nõusoleku taotlemisest, kui valdkonna eest vastutava ministri hinnangul loa andmiseks riigi huvi ilmselgelt puudub.

3.2. Keskkonnamõju hindamise vajalikkus

Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda KMH vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 1 lõike 1 ja § 3 punkti 4 kohaselt peab otsustaja andma eelhindangu selle kohta, kas pealmaakaevandamine kuni 25 hektari suurusel alal on eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevus või mitte ning otsustama KMH algatamise või algatamata jätmise üle. Kuna Keskkonnaamet keeldub keskkonnaloa andmisest põhjusel, et KOV ei ole loa andmisega nõus, ei ole põhjendatud kaaluda KMH algatamist või algatamata jätmist.

3.3. Kaalutlused keskkonnaloa andmisest keeldumisel

Vastavalt MaaPS § 55 lõike 2 punktile 11 keeldutakse kaevandamisloa andmisest, kui KOV ei ole nõus kaevandamisloa andmisega.

Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu nõustus 15.03.2023 otsusega nr 17 Rinnaku III liivakarjääri keskkonnaloa andmisega tingimuslikult ja 17.01.2025 kirjaga nr 6-2/361-7 jäädigi Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu otsuse 15.03.2023 nr 17 punktis 1.2) juurde - Marina Minerals OÜ-l tuleb enne keskkonnaloa väljastamist taotletaval karjäärialal algatada ja koostada detailplaneering koos KMH-ga. Tingimuse nõue tuleneb hetkel kehtivast Kaisma valla üldplaneeringust (Kaisma Vallavolikogu 03.02.2009 määrus nr 4) seletuskirja punktist 2.3.12 kus mäetööstusmaa üldised kasutamise- ja arendamistingimused on muuhulgas tingimus, et uute kaevanduste avamine ja olemas olevate kaevanduste laiendamine toimub ainult detailplaneeringute alusel ning on läbi viidud KMH. Antud kirjas märgiti, et arvestati Rinnaku III karjääri asukohaga, kus mäeeraldisel teenindusmaast ca 300 m kaugusel lõuna ja kagu suunas asub Taarikõnnu-Kaisma linnuala-, Taarikõnnu loodusala ja Taarikõnnu looduskaitseala, mäeeraldisest 1,4 km kaugusel lääne pool asub Kasima loodusala ja Taarikõnnu-Kaisma linnuala (teine lahustükk) ning 40 m kaugusel põhja suunas asub kaitsealune park Kõnnu puistu, lähimad elamud asuvad ca 40-65 m kaugusel. Veel märgiti, et Marina Minerals OÜ on kinnitanud 25.04.2023 Keskkonnaametile, et nõustub KOV otsuses seatud tingimustega ja 09.01.2024 on Marina Minerals OÜ saatnud Põhja-Pärnumaa vallavalitsusele avalduse detailplaneeringu algatamisettepanekuga (registreeritud Põhja-Pärnumaa valla dokumendiregistris 10.01.2024.a nr 7-2/62). Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus saatis 19.01.2024 kirjaga 7-2/62-1 vastuse detailplaneeringu menetlustähtaaja pikendamisega milles palus esitada KSH eelhindang. Marina Minerals OÜ ei ole KSH eelhindangut esitanud ja menetlus seisab.

Marina Minerals OÜ esitas 11.03.2025 kirjaga (DM-122539-27) seisukoha Põhja-Pärnumaa Vallavalitsuse selgituste osas. Kokkuvõtlikult ei ole loa taotleja nõus tingimusega, et Rinnaku III liivakarjääri kaevandamisloa andmiseks tuleb eelnevalt läbi viia detailplaneering koos KMH-ga. Taotleja esitas taotluse Rinnaku III liivakarjääri kaevandamisloa andmiseks nõusoleku taotlemiseks Vabariigi Valitsuselt nõusoleku taotlemiseks.

Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu 15.03.2023 otsust tuleb seega käsitleda tingimusliku nõusolekust keeldumisenä, kuna KOVi 17.01.2025 kirjast nähtub, et KOV ei ole nõus

keskkonnaloa väljastamisega 15.03.2023 otsuse tingimusteta sh punktis nr 1.2) toodud tingimused.

Keskkonnaamet edastas 28.05.2025 Rinnaku III liivakarjääri kaevandamisloa taotluse Kliimaministeeriumile Vabariigi Valitsuselt loa andmiseks nõusoleku taotlemiseks. Ülekaaluka riigi huvi selgumise korral palusime edastada dokumendid Vabariigi Valitsusele loa andmiseks nõusoleku taotlemiseks.

Kliimaministeerium vastas 08.07.2025 kirjaga nr 14-6/25/1881-5, et käesoleval juhul ei ole tegemist riigile kuuluva ehitusmaavara ega strateegiliselt olulise varuga, mistõttu varustuskindluse kava kohaselt ei ole tegemist juhtumiga, kus riigi huvi oleks vajalik erandkorras hinnata. Lähtudes maapõueseadusest ja varustuskindluse hindamise kavast ei hinda Kliimaministeerium Rinnaku III liivakarjääri kaevandamisloa taotluse menetluses ega käsitle seda riigi huvi eraomandisse kuuluva ehitusmaavara osas erandjuhuna.

MaaPS § 55 lg-st 5 tulenevalt keeldub Keskkonnaamet Vabariigi Valitsuse nõusoleku taotlemisest, kuna valdkonna eest vastutava ministri hinnangul loa andmiseks riigi huvi ilmselgelt puudub.

Kaevandamisloa andmine otsustatakse aasta jooksul nõuetekohase taotluse saamisest arvates. Seda tähtaega võib Keskkonnaamet seaduse järgi pikendada, kui ilmnevad asjaolud, mis ei võimalda loa andmise otsustamist selle tähtaja jooksul (MaaPS § 52 lõige 2 ja 3). Antud juhul on tähtaega pikendatud, loa taotlejale ja KOVile on antud piisavalt aega omavahel kokkuleppele jõuda, kuid KOV on oma otsusele kindlaks jäänud. Lähtuvalt MaaPS § 55 lg 2 p-st 11, ei ole Keskkonnametile antud pädevust hinnata KOVi arvamuse õiguspärasust keskkonnaloa taotluse menetluses.

Eelnenut arvesse võttes, leiab Keskkonnaamet, et esineb MaaPS § 55 lg 2 p 11 tulenev alus keskkonnaloa andmisest keeldumiseks põhjusel, et KOV ei ole nõus keskkonnaloa andmisega.

4. VAIDLUSTAMINE

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide käesoleva haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Aare Mark 5064227
aare.mark@keskkonnaamet.ee